

# JOSSAIN VUOTAA!

## LISÄTIETOJA:

Vakuutusyhtiöiden tekniset osastot  
Kuluttajien vakuutustoimisto  
Kuntien rakennustoimistot



- Mikään putki ei ole ikuinen.
- Vuoto voi huomaamatta jatkua pitkään ja tuhota rakenteita.
- Toimi ennalta niin vältät suurvahingot.



Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliitto  
Vahingontorjunta  
Bulevardi 28, 00210 Helsinki  
Puhelin (09) 680 401  
Fax (09) 647 540

# TOSIASIAA

*Talosi putket eivät ole ikuisia.*

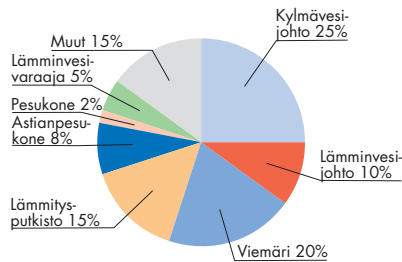
*Suurimmat vuotoriskit ovat 1960-1980-luvuilla rakennetuissa putkistoissa.*

Vesivahinkoja sattuu entistä useammalle. Vakuutusyhtiöt maksavat vuosittain korvauksia noin 25 000 vesivahingosta. Korvausten yhteissumma ylittää 100 miljoonaa euroa vuosittain. Kokonaisvahingot ovat tästä moninkertaiset sillä vain tietty osa vahingoista kuuluu vakuutuksen piiriin.

Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) selvityksen mukaan eniten vuotovahinkoja sattuu omakotitaloissa (62 %). Useimmiten kyseessä on 1960-1980-luvulla rakennettu talo. Tilastojen mukaan rakennuksessa tapahtuu vuotovahinko keskimäärin kerran viidessä vuodessa.

Suurin osa vahingoista aiheutuu putkistossa tapahtuvista vuotoista. Yleisimmät putki-vedon aiheuttajat ovat putkiston vanheneminen, korrosio sekä työvirheet.

## Tärkeimmät vuotovahinkojen kohteet



Loput 15 prosenttia korvauksista muodostuvat muiden kotitalouslaitteiden vuotamisista, rakenteisiin ulkoa päässeestä vedestä sekä rakenteiden puutteista ja virheistä.

# RISKIT

*Pitkään jatkuneet vuodot aiheuttavat suurimmat vahingot. Kustannusten määrä voi pahimmillaan nousta kymmeneen tuhansiin euroihin.*

Useimmiten vuoto on talon alapohjan putkistossa, joskus myös välipohjassa tai seinissä. Mitä pienempi vuoto, sitä pidempään se saa tehdä tuhojaan ennen kuin kosteus näkyy rakenteissa. Kosteutta rakenteisiin aiheuttavat vuotojen lisäksi myös sade- ja pintavesi sekä ulkoilman ja maaperän kosteus.

Mitä pidempään vesi saa valua rakenteisiin, sitä suurempi ja hankalampi remontti on edessä. Piiloon asennettujen putkien vahingot ovat vaikeimpia; vuoto saa vaikuttaa rakenteisiin pitkäänkin, ennen kuin vahinko havaitaan.

Korjauskustannukset kasvavat, kun vuotokohtaa joudutaan etsimään rakenteiden sisältä. Teknisistä apuvälineistä huolimatta rakenteiden rikkominen on edelleen yleisin menetelmä vuotojen paikantamiseksi. Pahimmillaan talon rakenteet pääsevät homehtumaan ja asukkaat joutuvat muuttamaan korjauksen ajaksi muualle. Vaikka vakuutus olisi kunnossa, raha ei korvaa vaivaa, joka esimerkiksi rakenteiden purkamisesta aiheutuu. Vuotovahinko voi yllättää talvipakkasellakin!



# OIREET

*Putkistovuotoa on syytä epäillä, mikäli:  
- lämmitysverkoston jatkuvasti lisätään vettä  
- vesimittarin osoitin pyörii, vaikka kulutusta ei ole.  
Tarkkaile mittarin toimintaa pari kertaa kuukaudessa aikoina, jolloin talossa ei ole kulutusta.*

Iän myötä kaikki putket kuluvat tai ruostuvat. Tästä laista putkien tiiviiden ja kestävyiden heikkenemistä ei vanhempien rakennusten osalta voida juurikaan hidastaa. Heikentyneiden kohtien paikantaminen ja korjauttaminen, sekä mahdollisen vuotovahingon ensimmäisten oireiden aikainen havainnointi onkin erittäin tärkeää suurempien vahinkojen välttämiseksi.

Seuraavat rakennuksen rakenteissa ja LV-laitteistossa tapahtuvat muutokset ovat oireita putkistossa sattuneesta vuotovahingosta:

1. Vesi häviää lämmitysverkostosta
2. Vesimittari pyörii, vaikka kulutusta ei ole
3. Vesi- ja jätevesilaskun huomattava kasvu
4. Kostunut rakenne
5. Rappauksen irtoaminen ja lohkeilu
6. Kalkin esiintyminen betoni- ja tiilipinnoilla
7. Maalien irtoaminen rakenteesta
8. Parkettien irtoaminen ja turpoaminen
9. Liimattujen mattojen saumojen irtoaminen
10. Huoneilman ummehtuminen ja kostuminen
11. Energiakustannusten nousu

Jos epäilet vuotovahingon tapahtuneen, sulje tarvittaessa pääventtiili ja ota välittömästi yhteys joko putkiliikkeeseen tai huolto-yhtiöön. Opastavia tietoja saa myös vakuutusyhtiöiden teknisiltä osastoilta ja internetistä ([www.vakes.fi/svk](http://www.vakes.fi/svk) -> vahingontorjunta -> ohjeet, säännöt ja määräykset).

# SUOJA

*Putkien tiiviys ja kestävyys heikkenevät ajan myötä.  
Myös kotitalouskoneet ja -laitteet voivat aiheuttaa vakavia vesivahinkoja.*

Perusteellinen suunnittelu ja huolellisuus vesi- ja viemärlaitteistoja asennettaessa ovat parhaat keinot vesivahinkojen estämiseksi. Myös säännöllinen kiinteistön huolto vähentää vuotoriskiä. Seuraavassa on tiivistelmä toimenpiteistä, joilla vahinkoja voidaan estää. Yksityiskohtaisia ohjeita muun muassa vesi- ja viemärlaitteistojen asentamiselle löytyy Suomen rakentamismääräyskokoelman osasta D 1.

## PUTKISTOT

Putket on asennettava siten, että mahdollinen vuoto on helposti havaittavissa. Näkyvä asennus on kaikkein turvallisin. Jäätymisen vuoksi putkia ei tulisi asentaa ulkoseinään.

Putkien on voitava vapaasti liikkua seinien ja lattian läpi. Kuparin ja teräksen kosketus putkiin on estettävä, jotta galvaanista korroosiota ei pääse tapahtumaan.

Putkistossa havaitut pienetkin viat on syytä välittömästi korjauttaa. Samoin on hyvä valmistajan ohjeiden mukaisesti uusia nopeasti kuluvat osat, kuten tiivisteet ja laakerit.

## MÄRKÄTILAT

Koska märkätilojen seinät ja lattia joutuvat jatkuvasti alttiiksi vedelle ja kosteudelle, märkätilan lattia- ja seinärakenteessa on oltava vedeneristys. Vedeneristyksen on oltava vesitiivis myös läpivientien kohdalla. Märkätilan ilmanvaihdon tulee olla tehokasta.

Märkätilan lattiakaivo pitää puhdistaa roskista.



## KONEET

Kotitalouskoneiden vuotoja on usein vaikea havaita ajoissa. Siksi astianpesukoneen sekä jää- ja pakaste-kaapin alle asennetaan pienten vuotojen havaitsemiseksi vesitiivis alusta, jos lattiassa ei ole lattiakaivoa.

Pesukone tulee liittää vesijohtoverkostoon aina omalla käyttöhanalla ja paineenkestävällä täyttö-letkulla. Pesukoneen poistoletku on asennettava siten, että takaisinvirtaus koneeseen ei ole mahdollinen.

**Täyttö- ja poistoletkut on vaihdettava vähintään kymmenen vuoden välein.** Pesukonetta ei pidä jättää käyntiin ilman valvontaa. Kun konetta ei käytetä, pesukonehana on pidettävä suljettuna.

## ULKOA TULEVA KOSTEUS

Kun maanpinta on hiukan kalteva rakennuksesta pois päin, sadevedet eivät valu sokkeliin.

Rakennuksen vesikourut, syöksytorvet ja kattokaivot on säännöllisesti puhdistettava roskista ja pidettävä jäättöminä.

# TURVA

*Oman vakuutuksen korvaavuus on syytä selvittää ennakkoon. Laajakaan kotivakuutus ei korvaa kaikkia vesivahinkoja.*

Vuotovahingot korvataan tavallisimmin koti-, maan- tai kiinteistövakuutuksista. Korvauspiirin osalta kotivakuutukset voidaan jakaa kahteen pääryhmään, perinteisiin ja laajoihin. Samat periaatteet koskevat myös maatilavakuutuksia.

**Perinteinen kotivakuutus** korvaa vahingot, jotka ovat aiheutuneet putken tai laitteen äkillisestä rikkoutumisesta. Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot on vakuutusehdoissa lueteltu erikseen.

**Laaja kotivakuutus** korvaa äkilliset ja odottamattomat vahingot. Laajakaan vakuutus ei kuitenkaan korvaa kaikkea; esimerkiksi vähitellen tapahtuneet vahingot (kuten kuluminen ja sienettyminen) sekä rakennusvirheistä aiheutuneet vahingot jäävät korvauspiirin ulkopuolelle. Laajat vakuutukset kattavat myös rikkoutuneiden putkien ja laitteiden korjaukset, perinteisissä kotivakuutuksissa niiden turvaamiseksi pitää ottaa erillinen LVI-vakuutus.

Asunto-osakeyhtiöissä kotivakuutus kattaa pääsääntöisesti vain irtaimiston, taloyhtiö vakuuttaa rakennukset kiinteistövakuutuksella.

Yleensä vakuutuksissa putkiston kulumisesta suoritetaan ikävähennyksiä, jotka pienentävät korvaussummaa. Vakuutuksissa on myös suojeluohjeet, joita on noudatettava korvausten saamiseksi. Korvauspiirissä ja vakuutusehdoissa on yhtiökohtaisia eroja, joten vakuutuksen laajuus kannattaa tarkoin selvittää omassa vakuutusyhtiössä.